

Эксперт: Ланская Анна Викторовна  
 Телефон: +7 (926) 776-48-83  
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223897

РОССИЯ, МОСКВА, ШИПИЛОВСКАЯ УЛИЦА, 23К2С4

**Продается помещение свободного назначения**  
**17 950 000 рублей**

Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение на Шипиловской улице, 23к2с4 в густозаселенном районе Москвы. Это отдельно стоящее здание с площадью 39,6 кв. м имеет отдельный вход и полностью обеспечено всеми необходимыми городскими инженерными коммуникациями. Благодаря высокому трафику пешеходов и хорошей транспортной доступности, это место отлично подходит для размещения рекламы. В этом помещении сейчас арендует федеральная сеть аптек Здравсити, действующий договор на 5 лет, из которых прошел уже год. Сложившаяся клиентская база и стратегическое расположение вблизи метро Домодедовская делают это предложение особенно привлекательным для инвесторов. Шаговая доступность до метро всего 13 минут добавляет удобства как для арендаторов, так и для посетителей. Земля в аренде на долгий срок, что значительно повышает стабильность вложений. МАП 147 000 руб./мес. (окупаемость 10,5 лет)

Возможное назначение

арендный бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Общая площадь	39.6 м <sup>2</sup>
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Домодедовская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	15 кВт
Время до метро	13 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	1	Добавлено	2026-01-15 15:57:28



